

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 001893601000  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33357/01/Β/95/249  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017  
22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2017	31.12.2016	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2017	31.12.2016
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			<b>Καθαρή θέση</b>		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	13.539,66	0,00	Κεφάλαιο	181.980,00	228.600,00
Λοιπός εξοπλισμός	1.916,00	3.737,95	Υπέρ το άρτιο	53.911,67	62.108,86
Σύνολο	15.455,66	3.737,95	Σύνολο	235.891,67	290.708,86
Άυλα πάγια στοιχεία			Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Λοιπά άυλα	3.379,62	9.021,66	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	232.421,10	232.421,10
Σύνολο	3.379,62	9.021,66	Αφορολόγητα αποθεματικά	34,19	34,19
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αποτελέσματα εις νέο	312.299,64	311.462,60
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	12.000,00	12.000,00	Σύνολο	544.754,93	543.917,89
Λοιπά	18.825,33	18.825,33	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο	30.825,33	30.825,33	Σύνολο καθαρής θέσης	780.646,60	834.626,75
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>49.660,61</b>	<b>43.584,94</b>	<b>Προβλέψεις</b>		
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	77.289,36	53.089,36
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Λοιπές Προβλέψεις	128.126,55	128.126,55
Εμπορικές απαιτήσεις	2.794.943,64	3.205.502,67	Σύνολο	205.415,91	181.215,91
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	33.689,42	36.385,00	<b>Υποχρεώσεις</b>		
Λοιπές απαιτήσεις	46.197,08	4.181,15	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προπληρωμένα έξοδα	13.851,78	7.347,48	Εμπορικές υποχρεώσεις	2.447.694,75	2.741.699,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.345.590,40	1.289.638,38	Φόρος εισοδήματος	0,00	99.361,57
Σύνολο	4.234.272,32	4.543.054,68	Λοιποί φόροι και τέλη	229.586,97	356.416,16
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>4.234.272,32</b>	<b>4.543.054,68</b>	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	169.857,39	93.217,92
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>4.283.932,93</b>	<b>4.586.639,62</b>	Λοιπές υποχρεώσεις	399.551,47	237.609,80
			Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	51.179,84	42.491,95
			Σύνολο	3.297.870,42	3.570.796,96
			Σύνολο υποχρεώσεων	3.297.870,42	3.570.796,96
			Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	4.283.932,93	4.586.639,62

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	31.12.2017	31.12.2016	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Καταβληθέν κεφάλαιο	Καταβλημένη διαφορά Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κατά νόμων και κατ/κου	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Σύνολο
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.560.909,00	4.370.083,80	Υπόλοιπο την 31/12/2015	241.530,00	52.483,59	232.421,10	34,19	109.814,81	636.283,69
Κόστος πωλήσεων	(3.803.796,87)	(3.486.520,49)	<b>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</b>						
Μικτό αποτέλεσμα	757.112,13	883.563,31	Αύξηση/(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	-12.930,00	9.625,27	0,00	0,00	0,00	-3.304,73
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.200,00	31.585,93	Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.000,00	-34.000,00
Έξοδα διοίκησης	(417.346,44)	(408.070,63)	Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	235.647,79	235.647,79
Έξοδα διάθεσης	(28.485,06)	(37.511,20)	Υπόλοιπο την 31/12/2016	228.600,00	62.108,86	232.421,10	34,19	311.462,60	834.626,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.660,16)	(392,53)	<b>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</b>						
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	(206.934,84)	(134.049,21)	Αύξηση/(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	-46.620,00	-8.197,19	0,00	0,00	0,00	-54.817,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη	252,98	31,72	Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	107.138,61	335.157,39	Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	837,04	837,04
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	284,92	38.839,87	Υπόλοιπο την 31/12/2017	181.980,00	53.911,67	232.421,10	34,19	312.299,64	780.646,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.815,77)	(5.023,05)							
Αποτελέσματα προ φόρων	104.607,76	368.974,21							
Φόροι εισοδήματος	(103.770,72)	(133.326,42)							
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	837,04	235.647,79							

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΑΘΗΝΑ, 28 Ιουνίου 2018	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΤΕΛΗΣ ΑΔΤ Τ009745/1999	ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΑΔΤ Χ062029/2001	ΛΑΔΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΔΤ ΑΗ110719/2008 Αρ. Αδείας: 7006 Α' Τάξης	

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»

**Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**  
**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά την γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του 1<sup>ου</sup> θέματος & τις πιθανές επιπτώσεις του 2<sup>ου</sup> θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 υπολείπεται της προβλεπόμενης κατά ποσό € 35 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές προς εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 35 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια & τα Αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως και 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προσβλητων φόρων και των προσαυχίσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Πρότυπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που ορίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερμένου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**  
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**  
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: • Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκοιμούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλονται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλονται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει, συμπαγών, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. • Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. • Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. • Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. • Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**  
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες

Αθήνα, .....  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΤΑΥΡΟΣ Θ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14331  
ACTION AUDITING Α.Ε. Ο.Ε.Λ.  
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 115 28  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164  
Μέλος της Russell Bedford International

